



BUKU AJAR

PERENCANAAN PEMBANGUNAN DESA

Rexy Nakula Urbaningrum, M.Si | Dr. Abdurokhim, M.M | Ikhsan Nendi, M.M

Sanksi Pelanggaran Pasal 113
Undang-Undang No. 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta

1. Setiap Orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
3. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
4. Setiap Orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 4.000.000.000,00 (empat miliar rupiah).

BUKU AJAR

PERENCANAAN PEMBANGUNAN DESA

Rexy Nakula Urbaningrum, M.Si

Dr. Abdurokhim, M.M

Ikhsan Nendi, M.M



Buku Ajar Perencanaan Pembangunan Desa

Penulis:

Rexy Nakula Urbaningrum, M.Si
Dr. Abdurokhim, M.M
Ikhsan Nendi, M.M

ISBN:

978-634-7542-15-1

Perancang Sampul:

Radin Surya

Editor:

Dr. Abdurokhim, M.M
Ikhsan Nendi, M.M
Bagaskara Nur Rochmansyah, M.Pd
Chiska Nova Harsela, MP

Penata Letak:

Husnul Hafidhoh, M.Pd
Komarudin

Pracetak dan Produksi:

Tim Penerbit
Hak Cipta 2025, Pada Penulis
Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang
Copyright © 2025

by Penerbit Greenbook Publising Indonesia

All Right Reserved

Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit.

Greenbook Publishing Indonesia

Jl. Sultan Ageng Tirtayasa No.12, Kedungjaya, Kec.
Kedawung, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat 45611

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga Buku Ajar Pembelajaran Perencanaan Pembangunan Desa ini dapat diselesaikan dengan baik. Buku Ajar ini disusun sebagai bahan ajar pada mata kuliah *Perencanaan Pembangunan Desa* yang diberikan kepada mahasiswa program studi yang berkaitan dengan pembangunan pedesaan, perencanaan wilayah, administrasi publik, dan ilmu sosial lainnya.

Buku Ajar ini dirancang untuk memberikan pemahaman komprehensif kepada mahasiswa mengenai konsep, teori, model, strategi, serta praktik perencanaan pembangunan desa secara sistematis dan terintegrasi. Penyusunan Buku Ajar ini didasarkan pada kebutuhan untuk menghadirkan materi yang tidak hanya bersifat teoritis, tetapi juga aplikatif, sehingga mampu menjembatani kesenjangan antara pengetahuan akademik dan realitas lapangan.

Secara garis besar, Buku Ajar ini memuat pembahasan mulai dari konsep dasar perencanaan desa, faktor-faktor pembangunan, prinsip-prinsip perencanaan, model pembangunan desa, pendekatan partisipatif, pengelolaan sumber daya alam, hingga penyusunan dokumen perencanaan seperti RPJMDes, RKPDes, dan APBDes. Selain itu, Buku Ajar ini juga dilengkapi dengan studi kasus nyata, diagram, soal UTS dan UAS, serta tugas praktik untuk memperkuat pemahaman mahasiswa.

Harapannya, Buku Ajar ini dapat menjadi:

1. Panduan belajar bagi mahasiswa dalam memahami dasar-dasar perencanaan pembangunan desa.
2. Referensi akademik bagi dosen dalam menyampaikan materi mata kuliah.
3. Rujukan praktis bagi aparat desa, pendamping desa, dan masyarakat yang terlibat dalam pembangunan desa.
4. Dokumen pembelajaran komprehensif yang mendukung terwujudnya desa yang mandiri, inovatif, dan berkelanjutan.

Kami menyadari bahwa Buku Ajar ini masih memiliki keterbatasan dan sangat terbuka terhadap kritik serta saran yang membangun. Semoga Buku Ajar ini dapat memberikan manfaat sebesar-besarnya bagi pengembangan ilmu dan praktik pembangunan desa di Indonesia. Akhir kata, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Buku Ajar ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Semoga Buku Ajar ini bermanfaat dan menjadi kontribusi kecil bagi kemajuan desa-desa di Indonesia.

Penyusun,

Rexy Nakula Urbaningrum, M.Si

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI	VII
DAFTAR GAMBAR.....	XIII
DAFTAR TABEL.....	XIV
BAB 1 PENGANTAR PERENCANAAN PEMBANGUNAN DESA.....	1
A. Pendahuluan.....	2
B. Pengertian Perencanaan.....	5
C. Pengertian Perencanaan Pembangunan Desa.....	6
D. Tujuan Perencanaan Pembangunan Desa	7
E. Ruang Lingkup Perencanaan Pembangunan Desa.....	7
F. Landasan Hukum Perencanaan Pembangunan Desa..	9
G. Perencanaan Desa dalam Sistem Perencanaan Nasional.....	9
H. Prinsip-Prinsip Perencanaan Pembangunan Desa....	10
I. Tantangan Perencanaan Pembangunan Desa.....	10
BAB 2 TEORI-TEORI DALAM PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN DESA	12
A. Pendahuluan.....	13
B. Teori-teori Pembangunan yang Relevan dengan Desa.....	13
C. Teori Pembangunan Klasik dan Ekonomi	13
D. Teori Pembangunan Wilayah dan Ruang	15
E. Teori Pembangunan Sosial dan Partisipatif	16
F. Penerapan Teori dalam Konteks Perencanaan Desa ..	18
G. Kaitannya dengan Capaian Pembelajaran.....	19
BAB 3 FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMBANGUNAN DESA.....	20

A. Pendahuluan.....	21
B. Faktor Sumber Daya Alam (SDA)	21
C. Faktor Sumber Daya Manusia (SDM)	23
D. Faktor Sosial dan Budaya.....	24
E. Faktor Ekonomi dan Infrastruktur	26
F. Faktor Kebijakan dan Kelembagaan Desa.....	27
G. Faktor Eksternal Lain yang Berpengaruh.....	29
H. Kesimpulan BAB 3	30
BAB 4 KONSEP DAN PRINSIP DASAR PERENCANAAN DESA & PERBEDAANNYA DENGAN PERENCANAAN PERKOTAAN	31
A. Pendahuluan.....	32
B. Konsep Dasar Perencanaan Pembangunan Desa	32
C. Prinsip-Prinsip Dasar Perencanaan Pembangunan Desa	42
BAB 5 PERBEDAAN PERENCANAAN PERKOTAAN DAN PERENCANAAN DESA	62
A. Pendahuluan.....	63
B. Konsep Perencanaan Perkotaan	64
C. Konsep Perencanaan Desa	64
D. Perbedaan Fundamental Desa dan Kota	65
E. Perbedaan dalam Dokumen Perencanaan	66
F. Perbedaan dalam Metode Perencanaan	67
G. Perbedaan Tantangan Pembangunan Desa & Kota ..	68
H. Implikasi Perbedaan pada Praktik Perencanaan.....	69
I. Contoh Kasus Perbandingan Desa dan Kota	73
J. Penjelasan Diagram Konseptual Desa vs Kota	75
BAB 6 MACAM-MACAM STRATEGI PEMBANGUNAN DESA	78
A. Pendahuluan.....	79

B. Pengertian Strategi Pembangunan Desa	79
C. Klasifikasi Strategi Pembangunan Desa	80
D. Strategi Pemberdayaan Masyarakat.....	81
E. Strategi Pengembangan Ekonomi Lokal	82
F. Strategi Penguatan Kelembagaan Desa	83
G. Strategi Pembangunan Sosial & Kebudayaan	87
H. Strategi Infrastruktur & Aksesibilitas	88
I. Strategi Pembangunan Berkelanjutan (Sustainable Development)	90
J. Strategi Digitalisasi Desa	91
K. Kasus Desa Ponggok (Klaten) – Wisata Air	92
BAB 7 MODEL-MODEL PEMBANGUNAN DESA	94
A. Pendahuluan.....	95
B. Pengertian Model Pembangunan Desa – Penjelasan Lengkap	95
BAB 8 PENDEKATAN PARTISIPATIF DALAM PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN DESA	101
A. Pendahuluan.....	102
B. Pengertian Pendekatan Partisipatif	102
C. Prinsip-Prinsip Pendekatan Partisipatif	103
D. Tujuan Pendekatan Partisipatif.....	104
E. Bentuk-Bentuk Pendekatan Partisipatif dalam Perencanaan Desa	104
F. Mekanisme Pendekatan Partisipatif dalam Penyusunan RPJMDes & RKPDes	108
G. Manfaat Pendekatan Partisipatif bagi Desa	109
H. Contoh Penerapan Pendekatan Partisipatif (Studi Kasus)	109
I. Tantangan Pendekatan Partisipatif	110
J. Cara Mengatasi Tantangan.....	110

K. Kesimpulan.....	111
BAB 9 STUDI KASUS PENGELOLAAN DAN PERENCANAAN DESA.....	112
A. Pendahuluan.....	113
B. Tujuan Studi Kasus Perencanaan Desa.....	114
C. Komponen Studi Kasus Pengelolaan dan Perencanaan Desa.....	119
D. Studi Kasus 1: Desa Ponggok, Klaten – Wisata Air dan BUMDes Sukses	120
E. Studi Kasus 2: Desa Pujon Kidul, Malang – Wisata Edukasi & Cafe Sawah	122
F. Studi Kasus 3: Desa Nglanggeran, Gunung Kidul – Desa Wisata Berbasis Komunitas	123
G. Studi Kasus 4: Desa Bleberan, Gunung Kidul – Wisata Alam & Air Terjun Sri Gethuk	124
H. ... Studi Kasus 5: Desa Kutuh, Bali – Desa Mandiri dan Mandara	125
I. Faktor Keberhasilan Pembangunan Desa	127
BAB 10 EVALUASI DAN PEMANTAUAN PEMBANGUNAN DESA.....	138
A. Pendahuluan.....	139
B. Pengertian Evaluasi dan Pemantauan	139
a. Transparansi	141
b. Akuntabilitas	141
c. Partisipatif	141
d. Objektif dan Berbasis Data	141
e. Berkelanjutan	141
f. Komprehensif	141
C. Metode Monitoring dan Evaluasi.....	143
D. Indikator Monitoring dan Evaluasi.....	145

E. Tantangan Monitoring dan Evaluasi di Desa	147
BAB 11 PERENCANAAN PENGELOLAAN SUMBER	
DAYA ALAM (SDA) DESA.....	149
A. Pendahuluan.....	150
B. Pengertian Pengelolaan SDA Desa.....	150
C. Jenis Sumber Daya Alam Desa.....	151
D. Prinsip Perencanaan Pengelolaan SDA Desa.....	153
E. Tahapan Perencanaan Pengelolaan SDA Desa.....	154
F. Strategi Pengelolaan SDA Desa	156
G. Contoh Penerapan Pengelolaan SDA di Desa	159
H. Tantangan Pengelolaan SDA Desa	160
I. Strategi Mengatasi Tantangan Pengelolaan SDA Desa.....	163
BAB 12 PENYUSUNAN DOKUMEN PERENCANAAN	
PEMBANGUNAN DESA.....	170
A. Pendahuluan.....	171
B. Prinsip Penyusunan Dokumen Perencanaan Desa..	173
C. Tahapan Penyusunan Dokumen Perencanaan Desa.....	173
D. Komponen Utama RPJMDes	176
E. Komponen Utama RKPDes	178
F. Komponen Utama APBDes	178
G. Tantangan Penyusunan Dokumen Perencanaan Desa.....	179
H. Strategi Mengatasi Tantangan Penyusunan Dokumen Perencanaan Desa	183
BAB 13 PENUTUP DAN RINGKASAN MATERI.....	189
A. Pendahuluan.....	190
SOAL UTS (Essay – 20 Soal)	196
TUGAS PRAKTIK (5 Soal)	198

SOAL UAS (Essay - 20 Soal).....	199
TUGAS PRAKTIK (5 Soal)	201
DAFTAR PUSTAKA.....	203

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5. 1 Diagram Konseptual Desa VS Kota	76
Gambar 9. 1 Diagram Tata kelola desa yang transparan dan akuntabel.....	130
Gambar 10. 1 Diagram Alur Monitoring dan Evaluasi Desa.....	146
Gambar 11. 1 Diagram Pengelolaan SDA Desa	160
Gambar 12. 1 Diagram Penyusunan Dokumen Perencanaan Desa.....	179

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penerapan teori perencanaan desa	19
Tabel 4. 1 Analisis Prinsip Partisipatif	54
Tabel 4. 2 Bentuk Transparansi dan Dampaknya	56
Tabel 4. 3 Komponen Akuntabilitas dan Indikatornya.....	57
Tabel 4. 4 Perbandingan Efektivitas dan Efisiensi.....	58
Tabel 4. 5 Kelompok Rentan & Kebutuhannya dalam Perencanaan	59
Tabel 4. 6 Pilar Keberlanjutan dalam Pembangunan Desa	61
Tabel 5. 1 Perbedaan Perencanaan Desa dan Kota	66
Tabel 5. 2 Perbandingan Dokumen Perencanaan.....	67
Tabel 5. 3 Perbedaan Metode.....	68
Tabel 5. 4 Perbedaan Tantangan	69
Tabel 6. 1 Rangkuman Macam Strategi Pembangunan Desa	93
Tabel 9. 1 Analisis Perbandingan Antar Studi Kasus.....	126
Tabel 9. 2 Studi pemangunan kasus desa	137

BUKU AJAR

PERENCANAAN PEMBANGUNAN DESA

Buku "Perancangan Pembangunan Desa" ini ditujukan sebagai panduan bagi mahasiswa, praktisi, dan pengambil kebijakan yang terlibat dalam pembangunan di tingkat desa. Buku ini mengulas secara komprehensif konsep dasar perencanaan pembangunan, serta langkah-langkah teknis yang harus dilakukan dalam perencanaan untuk mewujudkan pembangunan yang berkelanjutan dan berkeadilan di tingkat desa.

Buku ini dimulai dengan pembahasan tentang prinsip-prinsip dasar pembangunan desa yang melibatkan partisipasi masyarakat, pengelolaan sumber daya alam secara efisien, serta penguatan kapasitas desa dalam menyusun rencana pembangunan. Selanjutnya, buku ini membahas berbagai metode dan pendekatan yang digunakan dalam perencanaan pembangunan desa, termasuk analisis kebutuhan masyarakat, identifikasi potensi lokal, serta strategi pencapaian tujuan pembangunan yang berbasis pada prinsip pemberdayaan.

Selain itu, buku ini juga mengupas tentang berbagai instrumen kebijakan yang mendukung perencanaan pembangunan desa, seperti penggunaan dana desa, penguatan kelembagaan desa, serta koordinasi antar tingkat pemerintahan dalam rangka mendukung kelancaran implementasi rencana pembangunan.

Dalam setiap babnya, buku ini dilengkapi dengan studi kasus dan contoh nyata dari berbagai desa yang berhasil melaksanakan program pembangunan yang berdampak signifikan bagi kemajuan desa mereka. Dengan demikian, buku ini tidak hanya memberikan teori, tetapi juga panduan praktis untuk menerapkan perencanaan pembangunan desa yang efektif dan adaptif terhadap kebutuhan masyarakat.

Buku ini sangat relevan untuk digunakan oleh berbagai pihak yang berperan dalam pembangunan desa, seperti pemerintah desa, akademisi, lembaga swadaya masyarakat, dan pihak-pihak terkait lainnya yang ingin memahami dan terlibat dalam proses perencanaan pembangunan desa secara menyeluruh dan sistematis.

Penerbit
Greenbook Publishing Indonesia
Jl. Sultan Ageng Tirtayasa No.12,
Kedungjaya, Kec. Kedawung, Kabupaten
Cirebon, Jawa Barat 45611

www.greenpublisher.id

