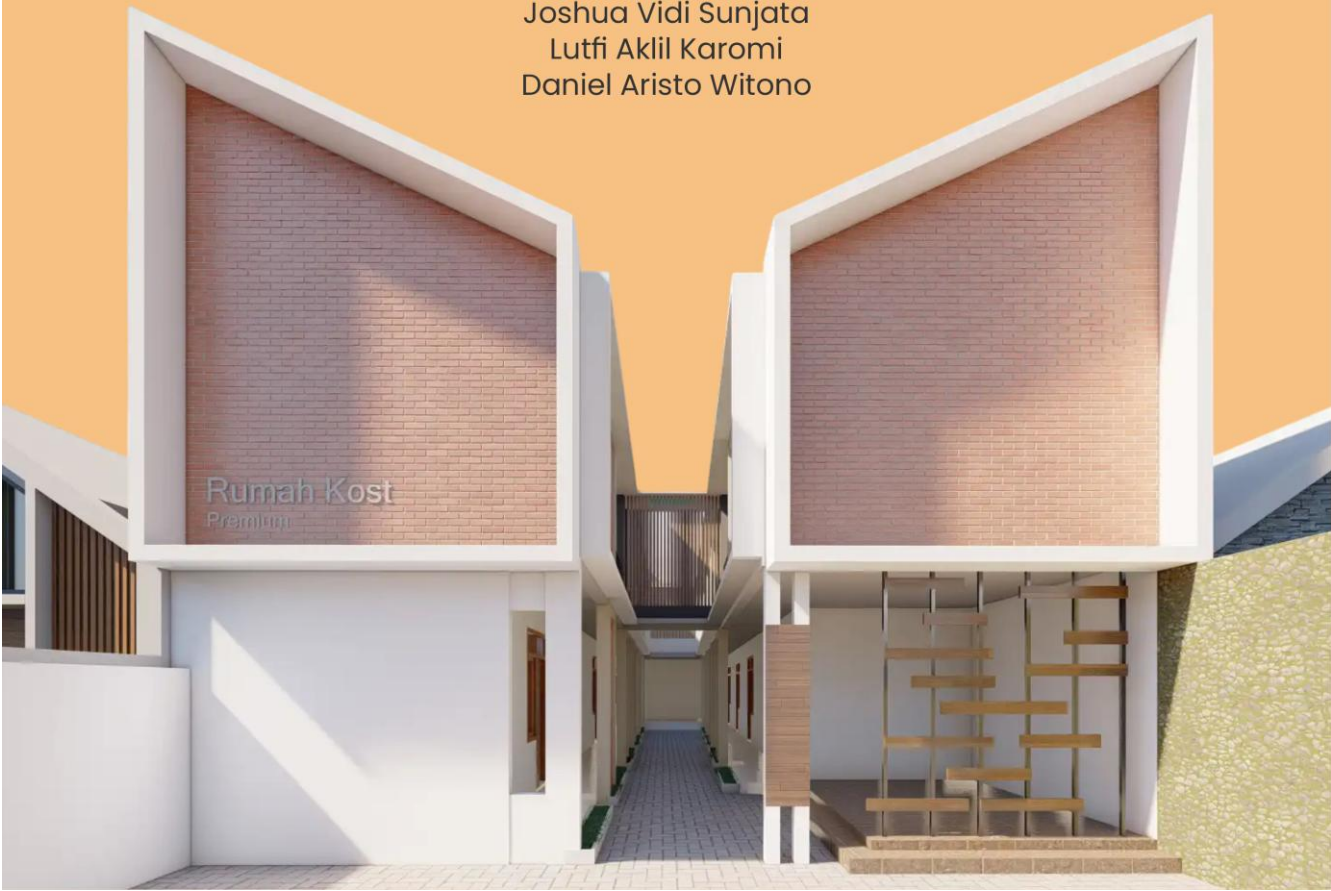


KESALAHAN-KESALAHAN

Yang WAJIB Tidak Boleh Terjadi
dan Solusi Dalam Membangun Kost
(89 Cases)

Joshua Vidi Sunjata
Lutfi Aklil Karomi
Daniel Aristo Witono



Sanksi Pelanggaran Pasal 113
Undang-Undang No. 28 Tahun 2014 Tentang Hak
Cipta

1. Setiap Orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
3. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
4. Setiap Orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 4.000.000.000,00 (empat miliar rupiah).

Kesalahan-kesalahan Yang WAJIB Tidak Boleh Terjadi dan Solusi Dalam Membangun Kost (89 Cases)



Penulis:

Joshua Vidi Sunjata
Lutfi Aklil Karomi
Daniel Aristo Witono

**Kesalahan – Kesalahan Yang Wajib Tidak Boleh Terjadi dan Solusi
Dalam Membangun Kost (89 Cases)**

Penulis :

Joshua Vidi Sunjata
Lutfi Aklil Karomi
Daniel Aristo Witono

Desain Cover:

Nur Muhammad Syafi'i

Tata Letak :

Husnul Hafidhoh
Komarudin

Editor:

Husnul Hafidhoh
Komarudin

ISBN : -

Cetakan pertama:

2025

Hak Cipta 2025, Pada penulis

Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang Copyright © 2025

By Penerbit Greenbook Publishing Indonesia

All Right Reserved

Dilarang Keras Menerjemahkan, Memfotocopy atau memperbanyak
sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari penerbit.

PENERBIT

Greenbook publishing Indonesia

Jl. Sultan Ageng Tirtayasa No.12 Kedajaya, Kec. Kedawung
Kabupaten Cirebon, Jawa Barat 45611

Kata Pengantar

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya, buku **“Kesalahan-Kesalahan yang WAJIB Tidak Boleh Terjadi dan Solusi dalam Membangun Kost (89 Cases)”** ini dapat tersusun dengan baik. Buku ini dibuat sebagai panduan praktis dalam memahami berbagai kesalahan yang kerap terjadi pada proses pembangunan kost, mulai dari tahap awal hingga penyelesaian akhir.

Pembangunan kost memiliki karakteristik yang berbeda dari pembangunan bangunan hunian pada umumnya. Setiap kesalahan, sekecil apa pun, dapat berdampak pada kenyamanan penghuni, biaya perawatan, serta nilai investasi bangunan. Oleh karena itu, diperlukan rujukan yang mampu menjelaskan poin-poin penting mengenai kualitas pekerjaan dinding, lantai, keramik, plafon, cat, MEP & kamar mandi, pintu & jendela, hingga ventilasi, dilengkapi contoh kasus dan solusi yang mudah dipahami. Buku ini disusun untuk memberikan panduan yang jelas, sederhana, dan dapat langsung diterapkan oleh berbagai pihak, antara lain:

- Pemilik kost yang ingin memastikan kualitas pembangunan,
- Kontraktor dan tukang yang membutuhkan arahan teknis yang tepat,
- Pengawas proyek yang memerlukan acuan standar agar pekerjaan berjalan rapi dan sesuai kaidah,
- Siapa pun yang ingin membangun atau merenovasi kost dengan hasil yang optimal.

Kami berharap buku ini dapat membantu pembaca menghindari kesalahan umum dalam pembangunan kost serta memberikan pemahaman yang lebih terstruktur terkait langkah-langkah perbaikan yang tepat.

Akhir kata, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan dalam proses penyusunan buku ini. Semoga buku ini memberi manfaat luas dan membantu mewujudkan pembangunan kost yang berkualitas, aman, dan nyaman.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	4
DAFTAR ISI	5
PEKERJAAN DINDING.....	6
PEKERJAAN LANTAI	18
PEKERJAAN KERAMIK	21
PEKERJAAN PLAFON.....	29
PEKERJAAN CAT	32
PEKERJAAN MEP & KAMAR MANDI.....	38
PEKERJAAN PINTU & JENDELA.....	52
PEKERJAAN VENTILASI	57
PENUTUP	60
Proyek yang di survei selama pembuatan buku	61

KESALAHAN-KESALAHAN

Yang WAJIB Tidak Boleh Terjadi
dan Solusi Dalam Membangun Kost
(89 Cases)

Buku ini merupakan panduan praktis dan komprehensif bagi pemilik usaha kost, kontraktor, arsitek, maupun pengawas lapangan dalam membangun dan merenovasi bangunan kost dengan standar kualitas tinggi. Disusun berdasarkan hasil survei terhadap berbagai proyek nyata di berbagai kota—mulai dari Jakarta, Surabaya, Malang, Lampung, hingga Bali—buku ini mengidentifikasi 89 kesalahan paling umum yang sering terjadi di lapangan beserta solusi teknis yang tepat dan mudah diterapkan.

Isi buku mencakup aspek teknis pembangunan kost secara menyeluruh, mulai dari pekerjaan dinding, lantai, keramik, plafon, pengecatan, instalasi MEP & kamar mandi, pemasangan pintu dan jendela, hingga sistem ventilasi. Setiap bagian memuat penjelasan ringkas mengenai akar masalah, dokumentasi kasus, serta langkah-langkah perbaikan dan pencegahannya.

Buku ini memberikan pemahaman mendalam mengenai hal-hal yang sering dianggap sepele, namun berpotensi memicu kerusakan serius dan biaya perbaikan tinggi—seperti dinding rembes, keramik kopong, waterproofing gagal, instalasi pipa yang tidak tepat, hingga ventilasi buruk yang menyebabkan kelembapan.

Dengan pendekatan studi kasus nyata, bahasa yang lugas, dan solusi yang langsung dapat diterapkan di lapangan, buku ini menjadi rujukan penting bagi siapa pun yang ingin memastikan proses pembangunan berjalan lebih aman, efisien, dan bebas dari kesalahan fatal. Sebuah bekal wajib bagi pelaku konstruksi dan pemilik bisnis kost yang ingin menghasilkan bangunan berkualitas, tahan lama, dan minim biaya perawatan.

Penerbit
Greenbook Publishing Indonesia
Jl. Sultan Ageng Tirtayasa No.12, Kedungjaya,
Kec. Kedawung, Kabupaten Cirebon,
Jawa Barat 45611
www.greenbook.id



Ikun Instagram
[Greenbook.id](https://www.instagram.com/greenbook.id)



Ikun TIKTOK
[sahabatgreenbook.id](https://www.tiktok.com/@sahabatgreenbook.id)

